

Bouwnummer	Type	Woonoppervlak	Bergruimte	Inhoud	Kaveloppervlak	V.O.N.-prijs
		GBO in m ²	in m ²	in m ³	circa maten in m ²	
1	Drive-in hoek	156	24 (inpandig)	652	77	€ 599.500,-
2	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
3	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
4	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
5	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
6	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
7	Drive-in hoek	156	24 (inpandig)	652	77	€ 599.500,-
8	Drive-in hoek	156	24 (inpandig)	652	77	€ 599.500,-
9	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
10	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
11	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
12	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
13	Drive-in tussen	156	24 (inpandig)	633	74	€ 575.000,-
14	Drive-in hoek	156	24 (inpandig)	652	77	€ 599.500,-
15	Stadsw. hoek	190	5 (extern)	730	186	€ 835.000,-
16	Stadsw. tussen	190	5 (extern)	696	180	€ 785.000,-
17	Stadsw. tussen	190	5 (extern)	696	180	€ 785.000,-
18	Stadsw. tussen	190	5 (extern)	696	180	€ 785.000,-
19	Stadsw. hoek	190	5 (extern)	730	207	€ 840.000,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI en/of glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en) in de woning (de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen) en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI en/of glasvezel

Prijslijst is geldig tot 31 juni 2022 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.