

Bouwnummer	Type	Woonoppervlak	Bergruimte	Kaveloppervlak	V.O.N.-prijs
		GBO in m ²	in m ²	circa maten in m ²	
15	Hoekwoning	195	5 (extern)	187	€ 769.500,-
16	Tussenwoning	195	5 (extern)	181	€ 749.500,-
17	Tussenwoning	195	5 (extern)	181	€ 749.500,-
18	Tussenwoning	195	5 (extern)	181	€ 749.500,-
19	Hoekwoning	195	5 (extern)	210	€ 779.500,-

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- BTW (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere begrepen:

- Bouwkosten
- Standaard sanitair en tegelwerk
- BTW (momenteel 21%)
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en/of glasvezel

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf 2 maanden na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Keukeninrichting
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en/of glasvezel

Prijslijst is geldig tot 31 juni 2024 | Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.