

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in de vijf herenhuizen in het project Meesters van Apeldoorn.

Op www.meestersvanapeldoorn.nl/downloads kun je de verkoopbrochure en prijslijst bekijken. De contractstukken zijn te vinden in je persoonlijke account op de website.

Ben jij enthousiast geworden van deze mooie locatie en de herenhuizen? En denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop begint de inschrijfperiode voor de 5 herenhuizen. Hierdoor krijgen alle woningzoekers een gelijke kans op een woning naar voorkeur. Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De inschrijving opent op donderdag 21 december 2023 om 16.00 uur. De inschrijving sluit op woensdag 10 januari 2024 om 16.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden op de reservelijst gezet. Na de inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving per mail. Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend door een natuurlijk persoon, komen in aanmerking voor de woningtoewijzing. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt gekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen het recht voor om deze inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Je bent niet verplicht om meer dan één voorkeur door te geven.

In de eerste plaats kijken we naar het eerste opgegeven bouwnummervoorkeur. Inschrijvers die een hypotheekverklaring/financiële check hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur (bij voorkeur door de Rabobank, maar dit is niet verplicht) en deze hebben meegestuurd met het inschrijfformulier, hebben een voordeel bij de toewijzing. Ook als je eigen vermogen gebruikt om de woning te financieren is het belangrijk om een verklaring of financiële check mee te sturen. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde bouwnummer mét hypotheekverklaring/financiële check? Dan zal gekeken worden naar eventuele andere voorbehouden.

De te sluiten gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de woning vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper, te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Na de inschrijfperiode vindt de toewijzing plaats. De makelaar informeert iedereen binnen enkele dagen na deze toewijzing. Als er een woning aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op de aan jou toegewezen woning, deze is dan voor jou gereserveerd zodat je deze uiteindelijk kunt kopen.

Tot slot

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met Nieuwbouw Centrum Apeldoorn via 055-577 71 07.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team Meesters van Apeldoorn